EEN STOER STUKJE AMSTERDAM

OOSTENBURG
AMSTERDAM CENTRUM

2 - HUREN OP OOSTENBURG BINNENTUIN NOORD

INHOUD

8
OOSTENBURG

10
TOEGANKELIJK OOSTENBURG

12
AMSTERDAM BIRDS EYE

14
HOTSPOTS AMSTERDAM

16
LEVEN IN DE BINNENSTAD

18
DE ZWAAN

24
DE PAREL

30
INTERIEUR

36
HISTORISCH OOSTENBURG

42
DAAROM HUREN OP OOSTENBURG

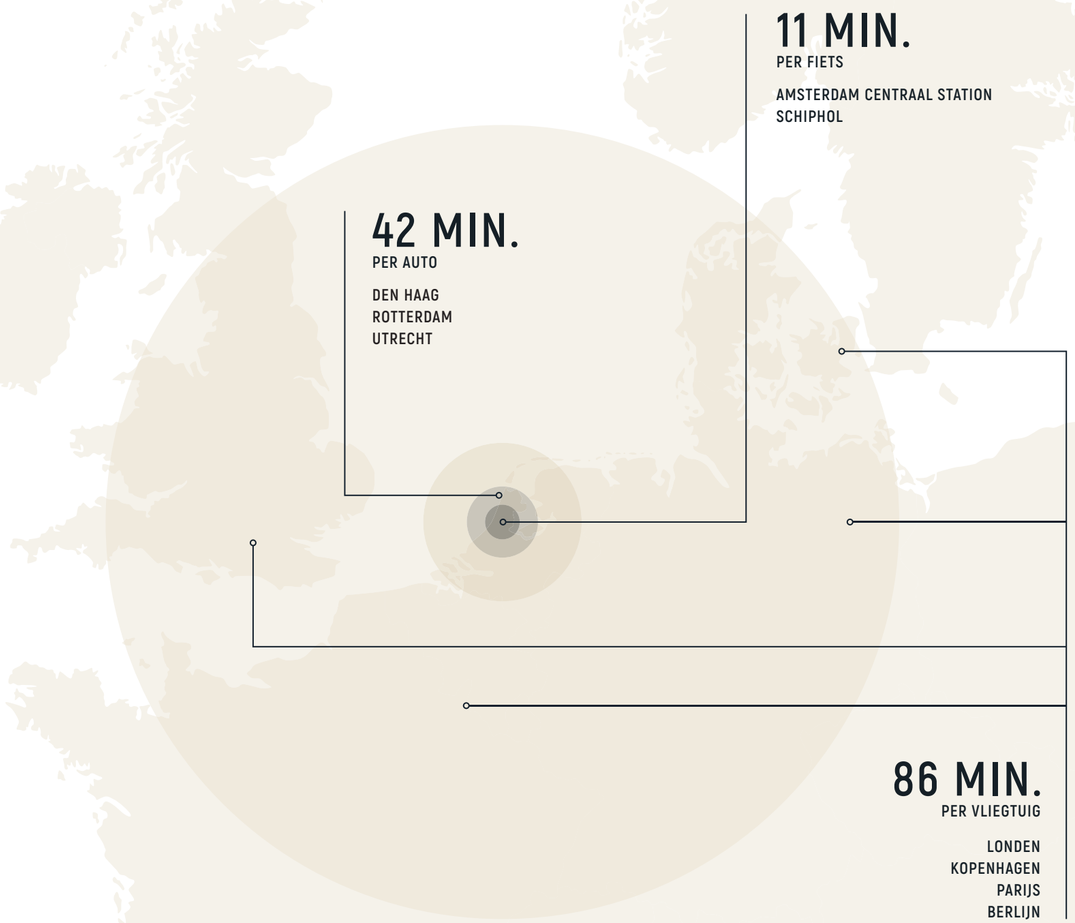
roest

OOSTENBURG, STOERE NIEUWBOUWWIJK AAN HET WATER

Aan het water, in het centrum van Amsterdam en met alle voorzieningen dichtbij. Dat is wonen op Oostenburg. Een nieuwe, centraal gelegen stadswijk met industriële signatuur. Duurzaam én autoluw. Naast eigentijdse koopwoningen biedt Oostenburg ook een grote variëteit aan exclusieve huurappartementen. Ideaal voor jonge professionals die bijvoorbeeld willen samenwonen, willen beschikken over een comfortabel thuiskantoor, denken aan gezinsuitbreiding of met een paar vrienden bij elkaar willen wonen. De stijlvolle appartementen zijn ook buitengewoon geschikt voor senioren die kleiner willen wonen, maar wel met alle luxe en comfort om zich heen.

Alle huurappartementen in deze nieuwe buurt – in gebouwen van vooraanstaande Nederlandse architectenbureaus – zijn tot in de puntjes afgewerkt, voorzien van slimme installaties voor extra comfort en minder energieverbruik, en hebben een EPC van 0,4. Ook is elk appartement uitgerust met een riante buitenruimte en toegang tot de weelderige binnentuin. Kortom: zorgeloos wonen in een levendige stadse sfeer.

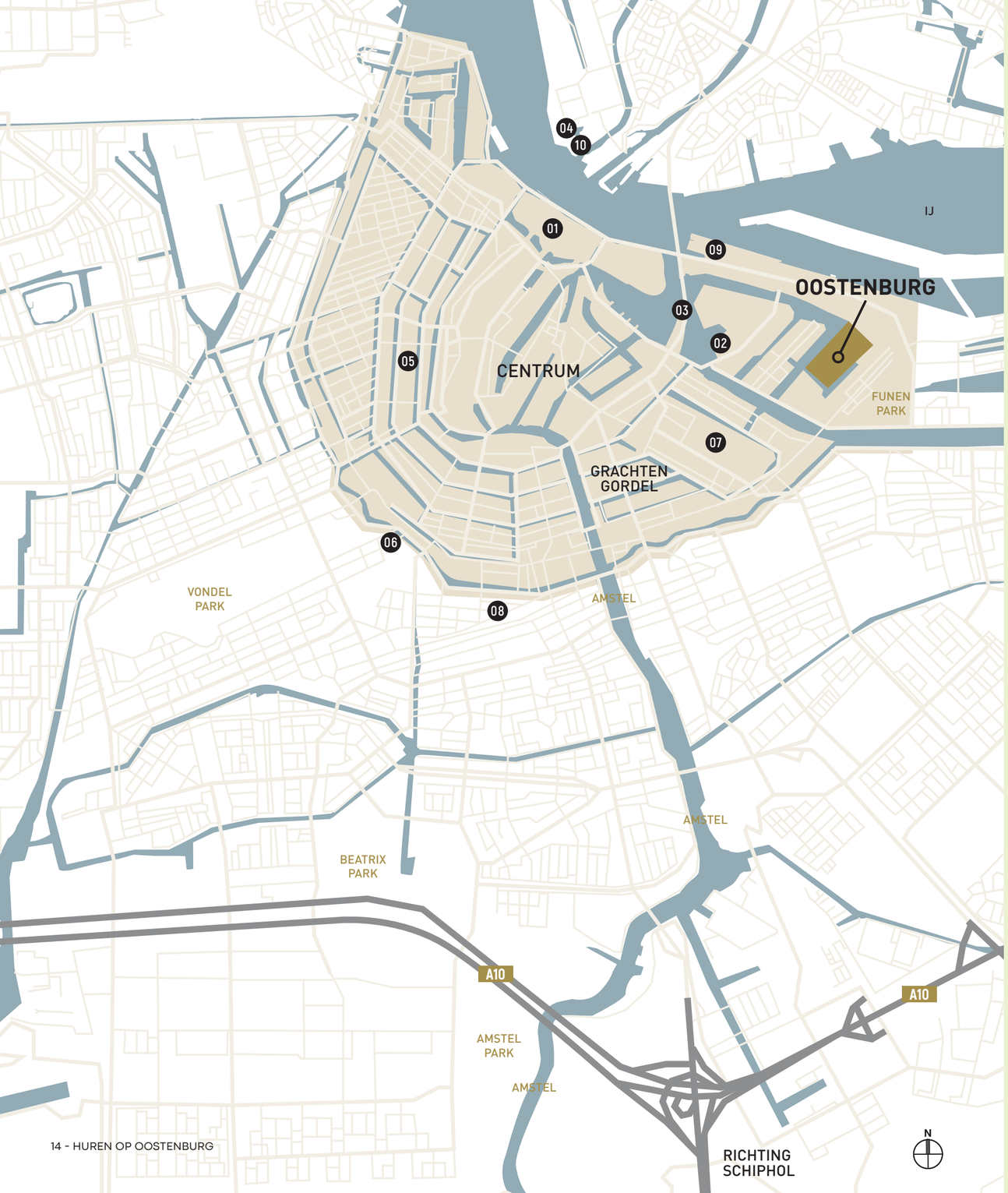
TOEGANKELIJK OOSTENBURG



Oostenburg wordt omgetoverd tot een prachtige, aangename en duurzame stadswijk. Een superieure plek aan het water waar je op topniveau woont, werkt en leeft. En dat in hartje Amsterdam. Een stad die in de top vijf staat van populairste Europese steden om te wonen en te verblijven. Zowel bij Nederlandse als buitenlandse woningzoekenden. In een eersteklas huurappartement op Oostenburg profiteer je van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Het is een unieke woonomgeving waar het je aan niets ontbreekt. Van verrassende voorzieningen en volop bedrijvigheid tot florerende horeca en veel recreatieve evenementen door het jaar heen. En door de centrale ligging ben je met het openbaar vervoer snel op het centraal station. Met de fiets of te voet sta je zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp.

Daarbij is de bereikbaarheid van Oostenburg ook vanuit internationaal perspectief zeer aantrekkelijk. Als huurder op Oostenburg heb je Schiphol om de hoek en internationale treinverbindingen naar Londen en Parijs binnen handbereik. Dus als frequente reiziger heb je in Oostenburg je ideale woonlocatie gevonden.

ARTIS
SCHEEPVAARTMUSEUM
NEMO
AMSTERDAM CS
ADAM TOREN
VAN GENDTHALLEN
STADSWERF
VOC KADE
WERKSPOORHAL
INNTEL HOTEL
INIT
PARKEERHUIS



HOTSPOTS AMSTERDAM

01. AMSTERDAM CENTRAAL STATION
02. SCHEEPVAARTMUSEUM
03. WETENSCHAPSMUSEUM NEMO
04. EYE FILM MUSEUM
05. DE 9 STRAATJES
06. RIJKSMUSEUM
07. ARTIS
08. ALBERT CUYPMARKT
09. MUZIEKGEBOUW AAN HET IJ
10. ADAM TOREN

HEERLIJK WONEN IN URBAN HOTSPOT DE ZWAAN

De Zwaan schittert straks in de dynamiek van Oostenburg. Levendig en stoer, in een typisch Amsterdamse stadswijk. Aan de voorzijde vind je de leukste winkeltjes, de lekkerste restaurants en de beste barretjes. Aan de achterzijde kom je helemaal tot rust in de weelderige groene binnentuin. Dankzij de unieke ligging en het open karakter geniet je in elk appartement optimaal van een natuurlijke lichtinval.

/ Alle keuze door diversiteit

De Zwaan bestaat uit drie verschillende gebouwen met in totaal 54 huurwoningen. Elk gebouw heeft een eigen entree en uitstraling. Zo biedt gebouw A met een lichtgrijze gevel van microbeton ruimte aan 25 huurappartementen met grote balkons. Daarnaast komt gebouw B met 20 appartementen. Hier trekken de karakteristieke zwarte details en het opvallende zaagtanddak alle aandacht. Gebouw C wordt met zijn stoere gevel van roestend cortenstaal een van de eyecatchers van Oostenburg. In dit kleinschalige complex komen 9 appartementen, waarvan het penthouse een royaal dakterras heeft.

/ Compleet afgewerkt voor instapklaar wooncomfort

Naar welk duurzaam gebouw je voorkeur ook uitgaat, alle instapklare appartementen in De Zwaan zijn ruim van opzet en hoogwaardig afgewerkt met een grote buitenruimte, een complete keuken, een weelderige binnentuin, een toegankelijke fietsenstalling, luxe afgewerkt sanitair, een prachtige PVC-vloer, HR+++-glas en de wanden zijn afgewerkt met vliesbehang en gesaust. Daarbij is De Zwaan energiezuinig door het gebruik van zonnepanelen, een modern warmteterugwinsysteem en het gebruik van natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie. Dit alles in een creatieve, dynamische urban hotspot. Kortom: alleen je gordijnen ophangen en genieten maar!

DRIE GEBOUWEN MET EEN EIGEN IDENTITEIT

WONEN AAN HET WATER IN DE PAREL

Op Oostenburg is geen gebouw gelijk. Dat geldt ook voor De Parel, dat uit zes verschillende panden bestaat. Elk pand is herkenbaar door een eigen hoogwaardige gevel in een eigentijdse kleur. Dit in combinatie met een afwisseling in breedte en bouwhoogte zorgt voor een gevarieerde en contrastrijke uitstraling. En... een intieme woonsfeer.

Het stijlvolle en duurzame gebouw De Parel staat met zijn voeten in de Oostenburgervaart. Hierdoor heb je vrij uitzicht over het sprankelende water en alles wat erover vaart. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het centraal station. Daarbij staat De Parel vlak bij de bruisende VOC-kade, waar je tal van restaurants, terrassen en cafés vindt. Een schitterende plek die via een fiets- en voetgangersburg verbonden is met de bedrijvige Czaar Peterstraat.

/ Alle comfort door luxe afwerkingsniveau
Het fraaie gebouw telt in totaal 64 luxe twee- of driekamerappartementen. Verspreid over verschillende unieke panden met een eigen entree en prachtig uitzicht over het water en de stad Amsterdam. Net zoals De Zwaan zijn de ruime en lichte huurappartementen in De Parel tot in de puntjes afgewerkt. Zo zijn alle wanden voorzien van vliesbehang, zijn deze gesaust en ligt er een hoogwaardige PVC-vloer in. Tel daar een grote eigen buitenruimte, HR+++-glas, een complete luxe keuken met kookeiland, hoge plafonds, verdiepingshoge puien en een goede fietsenstalling bij op en je weet: hier ontbreekt het je aan niets.

/ Op-en-top duurzaam
De Parel is energiezuinig door zonnepanelen op het dak, een modern warmteterugwinsysteem en het gebruik van natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie. Dit is een gasloos en zeer duurzaam systeem. Kortom: De Parel is milieuvriendelijk én fijn om in te wonen.

DUURZAME GEBOUWEN MET RUIME APPARTEMENTEN

“DUURZAAM WONEN, MET GEVELS VAN CIRCULAIR BETON, BAKSTEEN EN HOUT”

Alvar Aalto

PROEF DE SFEER VAN WELEER

Oostenburg is een van de drie Oostelijke Eilanden die in de Gouden Eeuw door de mens werden aangelegd. De VOC zocht ruimte voor haar scheepswerven, pal naast de Amsterdamse binnenstad en aan het IJ. Twee eeuwen lang was dit de thuisbasis van 's werelds eerste multinational. Zware goederen, zoals koffie, tin, suiker en katoen, lagen opgeslagen in wat wij nu kennen als het appartementencomplex Pakhuis Oostenburg.

/ Gouden tijden
Na 1800 maakte hout plaats voor staal. Stoommachines, treinen, tramrijtuigen, stoomketels, turbines, compressors en ander zwaar materieel werden per spoor en over het water weggevoerd. In deze rijke industriële periode zijn ook de Van Gendthallen gebouwd.

De industrie verdween in de jaren zeventig langzaam en Oostenburg veranderde in een trieste, lege vlakte. Een groot deel van de oude werkplaatsen en kantoren is verdwenen, maar de historische kern bleef bewaard: de negentiende-eeuwse Van Gendthallen, de monumentale Werkspoorhal uit 1929, de oude kademuren en de kraanbokken van Werkspoor.

/ Werk, werk, werk
Oostenburg was 350 jaar lang het decor voor deze bedrijvigheid die zo belangrijk was voor Amsterdam en Nederland. Een eiland van arbeid, waar eeuwenlang bijna onafgebroken is gewerkt. Het eiland heeft generatie na generatie werk gegeven. Van de scheepstimmerman tot de machinewerklieden en de informatiedesigners van vandaag de dag.

En die rol stopt niet. Met de huidige ontwikkelplannen blijft Oostenburg in de kern wat het al eeuwen is: een stoere werkplaats aan de rand van het centrum, omgeven door spoor, water en woningen. Een historische woon- en werkplek voor veel Amsterdammers.

Restaurant
Oost
Restaurant
Oost
Restaurant
Oost

“WONEN AAN DE WITTENBURGERVAART, MET ALLES BINNEN HANDBEREIK!“

DAAROM HUREN OP OOSTENBURG

HARTJE AMSTERDAM

Oostenburg is een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van een levendige, stadse sfeer. Het is een stoere nieuwbouwwijk aan het water in het centrum van Amsterdam, met alle voorzieningen óp Oostenburg. Voor jong en oud.

DUURZAME NIEUWBOUW

Nieuw, schoon en fris. Dat zijn alle huurappartementen in dit duurzame nieuwbouwproject. Waar mogelijk wordt gebruikgemaakt van duurzaam hout en worden hergebruikte materialen toegepast. Daarbij zorgen slimme installaties voor extra comfort en minder energieverbruik. Zo is de EPC van De Zwaan en De Parel 0,4.

KLAAR VOOR GEBRUIK

Alle huurappartementen worden zo opgeleverd dat je ze meteen kunt betrekken. Zo zijn de muren voorzien van vliesbehang en gesaust, is de luxe keuken compleet voorzien van apparatuur, ligt op de vloer hoogwaardig pvc en is de badkamer uitgerust met elegant sanitair. Je zet dus je meubels neer en klaar.

WEELDERIGE BINNENTUIN

Uitnodigend groen. Dat is de fraaie gezamenlijke binnentuin. Een oase van rust waar je optimaal kunt genieten van buiten. Uitsluitend toegankelijk voor de bewoners van de huurappartementen. Of je nu van de zon houdt of juist liever in de schaduw zit, aan elk type buitenmens is gedacht.

AUTOLUWE STADSWIJK

Een prachtige, aangename en autoluwe stadswijk: dat wordt Oostenburg. Hier hebben fietsers en wandelaars voorrang. Een superieure plek aan het water waar je op topniveau woont, werkt en leeft. Parkeren doe je heel eenvoudig in de parkeergarage onder het gebouw.

HEERLIJKE BUITENRUIMTE

Je geniet van alle rust en de buitengewone stadse sfeer op je grote balkon of op het door jou ingerichte dakterras van het penthouse. In De Zwaan en De Parel is binnen met buiten op een heel natuurlijke wijze verbonden.

WONEN AAN HET WATER

Oostenburg ligt direct aan het water, wat zorgt voor een bijzondere woonsfeer. Een gevoel van weidsheid, avontuur en vrijheid. Zo ligt de gezellige VOC-kade op loopafstand van je appartement in De Zwaan of De Parel. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het centraal station.

ALLES BIJ DE HAND

Nieuwbouw in het centrum, nabij het water en met alle voorzieningen dichtbij. Met de komst van nog veel meer trendy horeca, hippe winkeltjes, creatieve broedplaatsen én een goede aansluiting op het openbaar vervoer neemt de aantrekkelijkheid van Oostenburg toe.

EILAND IN DE STAD

Oostenburg transformeert tot een stoer en robuust woon-, werk- en leefeiland. Binnen de ring en met alle uitvalswegen binnen handbereik. Door deze centrale ligging ben je snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Met de fiets of te voet sta je zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp.

HISTORISCHE WOONOMGEVING

Oostenburg is een van de drie Oostelijke Eilanden in het centrum van Amsterdam. Met oog voor het industriële verleden wordt onder andere de monumentale Werkspoorhal getransformeerd tot hét recreatieve ontmoetingshart van Oostenburg. Ook de iconische Van Gendthallen worden in alle grandeur hersteld.

Kantoor
Oost
Kantoor
Oost

De Brouwe
Friends call me
The Soup Bucke

COLOFON